

Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Landwirtschaftliche Flächen
- Landschaftsschutzgebiet
- Das Plangebiet liegt im Nahbereich eines NSG.

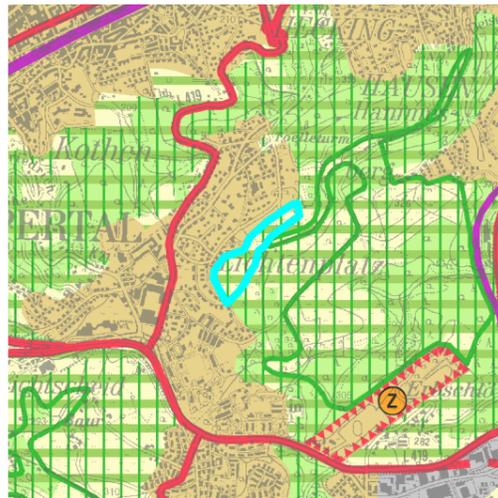
Zusätzliche Anmerkungen
 RPD = ca. 11,5 ha
 FNP = ca. 11,1 ha
 Vergabe Gutachten zur Suche neuer Wohnbauflächen durch die Stadt 10 /11.2018

Luftbild 1:30.000 Planungsgebietsgröße 11,5 ha

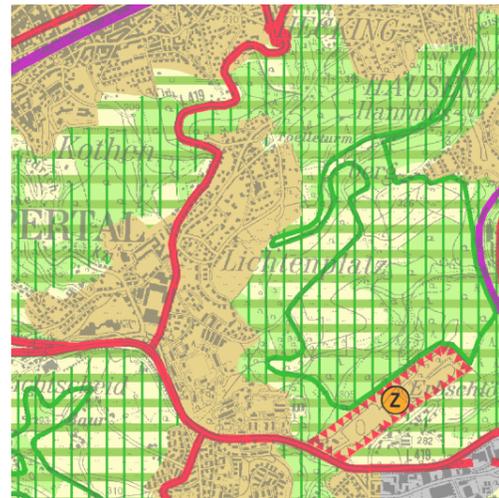
Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich, Bereich für den Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung, Regionaler Grünzug

28,8 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“

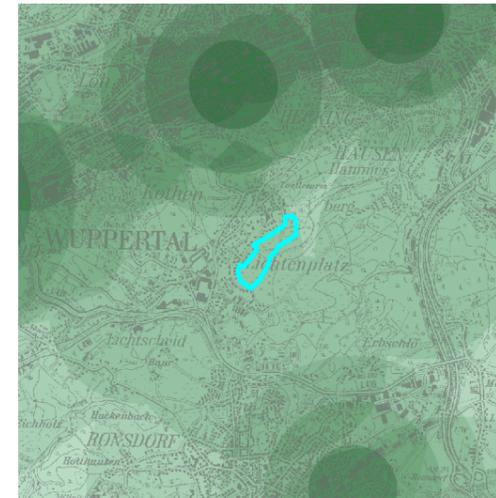


Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.

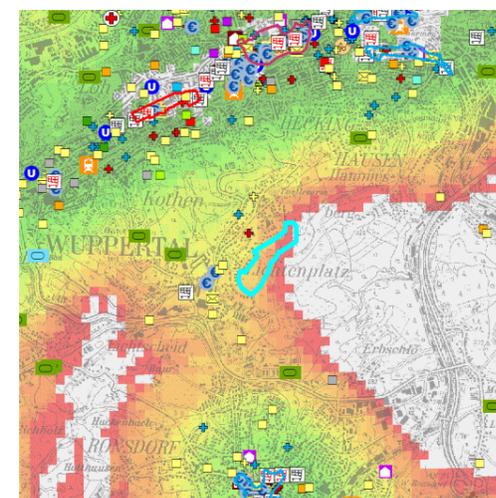
A Erreichbarkeit / Verkehr 12,0 Punkte



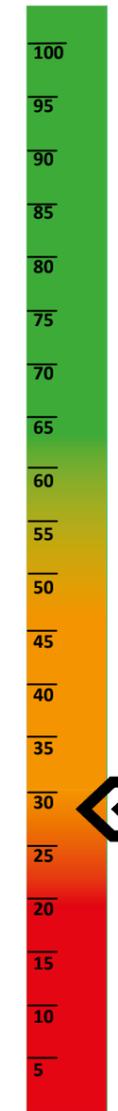
B Ökolog. Verträglichkeit 9 Punkte



C Infrastr. Ausstattung 2,1 Punkte

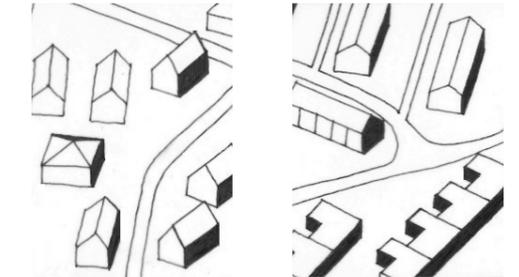


Punkte



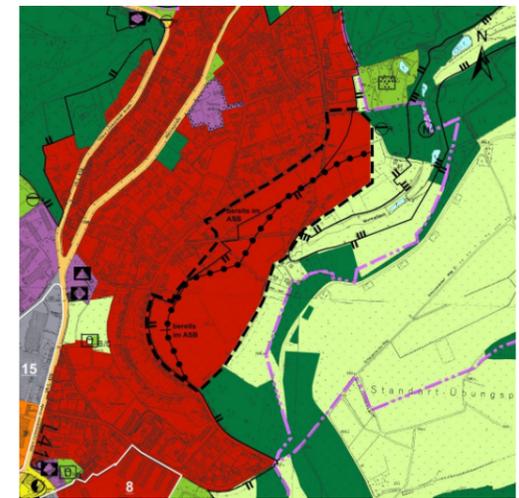
D Städtebau 5,7 Punkte

Einfache Eigentumsverhältnisse und vielfältige Eigentümer und willige Verkäufer. Mittelfristige Verfügbarkeit. Großzügige und flächensparende Eigenheimsiedlung. Qualitätssicherndes Verfahren vorgesehen.



E Ausbau und Planung 0 Punkte

F Brachflächenbonus 0 Punkte



Mögliche neue FNP-Darstellung (11 ha mit rund 390 WE)

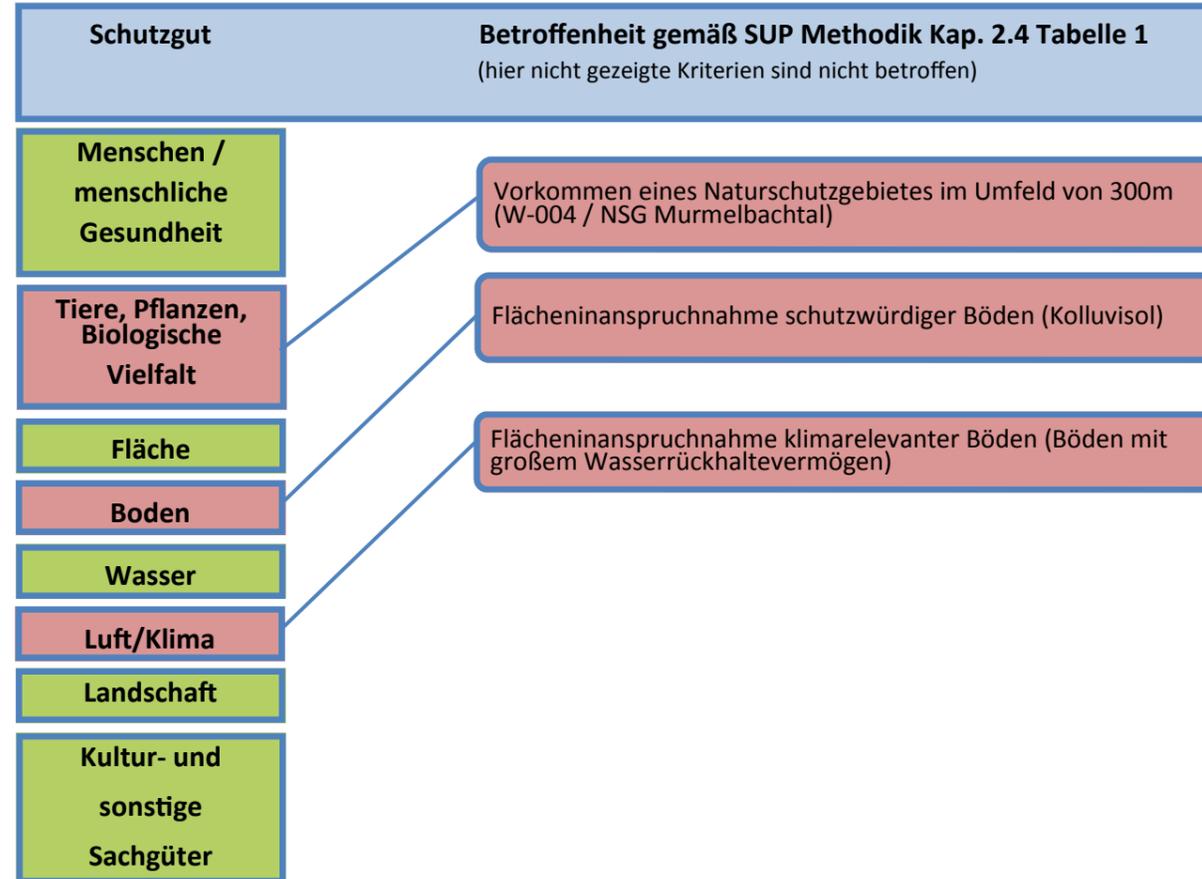
Fazit für die 1. RPD-Änderung

Eine sinnvolle Arrondierung der bestehenden Ortslage. Die Stadt Wuppertal muss einen großen Basisbedarf bedienen. Die Fläche ist daher dem Basisbedarf zuzuordnen.

Einbeziehung der Umweltaspekte

Die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen werden aufgrund des hohen Wohnbauflächenbedarfes im Wege der planerischen Abwägung in Kauf genommen.

Strategische Umweltprüfung



Besondere Prüferfordernisse Natura 2000 oder Artenschutz	Besondere Prüferfordernisse im Sinne von Kap. 2.6 des Umweltberichts wurden nicht festgestellt.
Nachrichtliche Hinweise	Flächeninanspruchnahme eines Naturparkes (NTP-002 / Naturpark Bergisches Land) Flächeninanspruchnahme eines Landschaftsschutzgebietes (LSG-4709-0022)
Gründe für die Wahl des geprüften Bereiches, Alternativen	Die Auswahl dieses Standortes beruht auf einer planerischen Gesamtkonzeption. Zur gestuften Vorgehensweise bei der Alternativenprüfung wird auf Kap. 3.7 des Umweltberichtes verwiesen.
Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung, Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen	Vgl. Kap. 2.4.9 in Verb. mit Kap. 3.7 des Umweltberichtes

Die Umweltauswirkungen dieser ASB-Festlegung werden zusammenfassend und schutzgutübergreifend als voraussichtlich erheblich prognostiziert.